



PMB Software a été créée en 2012 avec pour ambition de développer des solutions numériques, pour faciliter la gestion des dossiers de construction, de maisons individuelles et de promotion, du prospect au SAV.

C'est aujourd'hui 15 salariés, basés en France, qui conçoivent, développent et commercialisent leurs propres logiciels en version web et mobile.



Constéo est un portail destiné à centraliser, dans une plateforme en ligne (incluant une Gestion Electronique des Documents avec signature électronique), les informations techniques et administratives d'un dossier provenant aussi bien de nos logiciels que de vos outils métiers actuels.



Visiterre va permettre la qualification d'un terrain pour vos commerciaux, conducteurs de travaux.



Seven permet à vos conducteurs de travaux de suivre plus facilement leurs chantiers.



Be In Home est le portail destiné à vos clients pour répondre au Carnet d'Information du logement obligatoire dès le 1^{er} janvier 2023.



Easy BBIO est un logiciel, de notre partenaire ABM Énergie Conseil, qui va permettre à vos équipes techniques de réaliser les pré-études BBIO en toute autonomie.

Spécialiste de logiciels métiers pour le bâtiment depuis 2012

+18 000
CARNETS
NUMÉRIQUES

450
CONDUCTEURS
DE TRAVAUX
équipés de Seven

soit
12 000
CHANTIERS



5 PARTENAIRES
indépendants et
complémentaires



SIÈGE SOCIAL
NANCY

2, rue Blaise Pascal
54320 Maxéville
Tél. : 09 72 55 22 33
contact@pmb-software.fr



www.consteo.fr



Avec nos solutions, vous serez au plus proche de vos clients et pourrez les accompagner efficacement à chaque étape du chantier.

www.consteo.fr



Constéo
CONSTRUCTEUR



Visiterre
VISITES & ENQUÊTES DE TERRAINS

TOUTES NOS SOLUTIONS DE SUIVI AU SERVICE DE VOTRE PROJET

Une offre globale de gestion pendant toutes les phases de votre chantier



Seven
SUIVI DE CHANTIER



Be in home
SUIVI & ENTRETIEN DU LOGEMENT

Constéo est un portail destiné à centraliser, dans une plateforme en ligne (incluant une Gestion Electronique des Documents avec signature électronique), les informations techniques et administratives d'un dossier provenant aussi bien de nos logiciels que de vos outils métiers actuels.

Ces données sont ensuite accessibles à vos collaborateurs, peuvent être diffusées à vos clients (via Be in home), artisans, tiers et dans d'autres solutions informatiques partenaires.

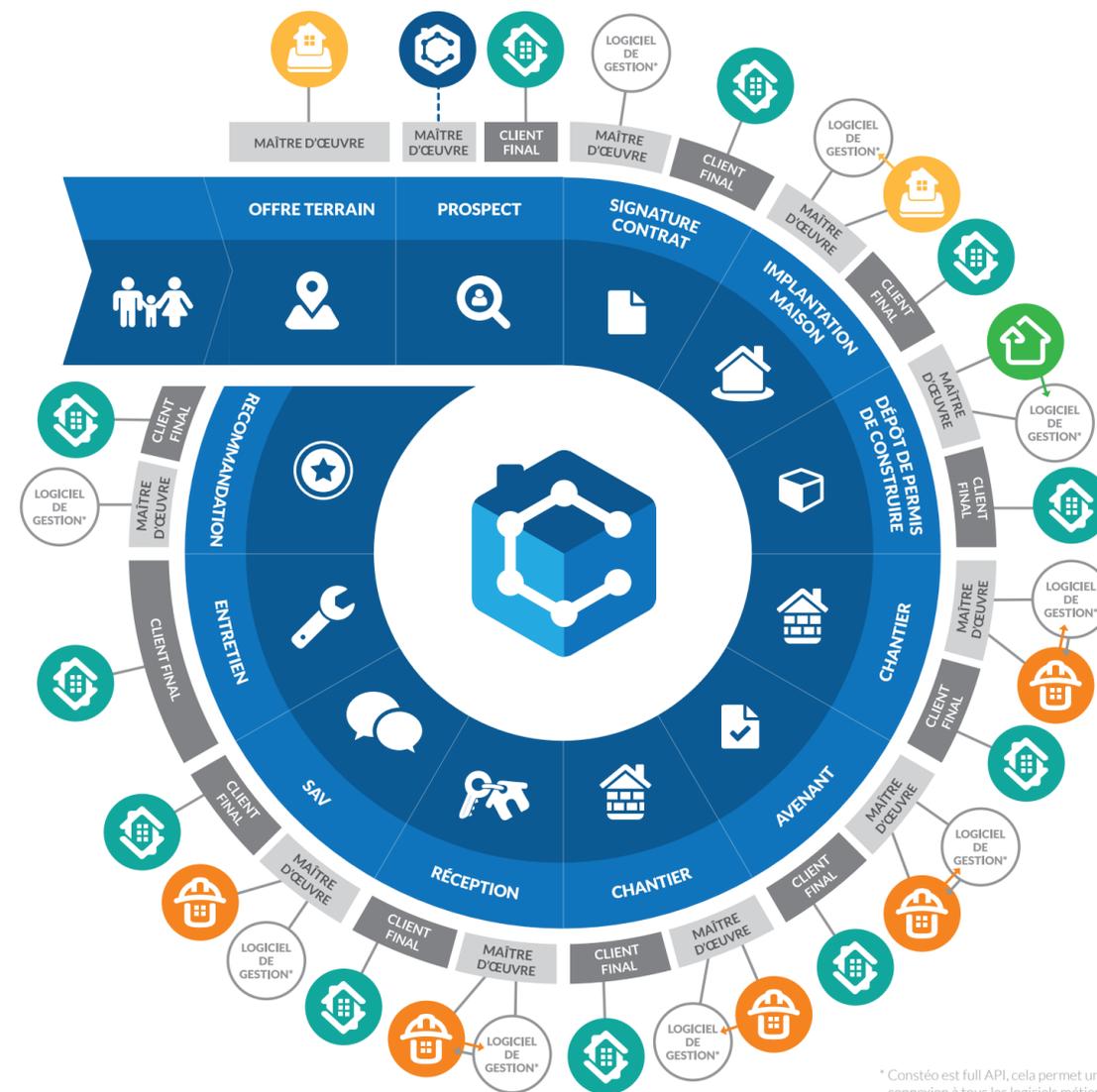
- **Centralisation des données et documents**
 - Pas de saisies redondantes et moins de risque d'erreur
 - Informations facilement accessibles pour les salariés et partenaires bénéficiant d'accès
- **API disponible :**
 - Mise en place de passerelles avec vos logiciels métiers déjà utilisés
 - Droits d'accès spécifiques pour vos partenaires pour venir enrichir directement la GED (études thermiques, attestation de conformité RT 2012...)
- **Transmission et signature des marchés de travaux** aux entreprises partenaires
 - Traçabilité des échanges
 - Accès permanent aux dernières versions des documents
- **Signature électronique niveau avancé** de tous les documents hors CCMI
 - Respect des exigences de l'article 26 du Règlement eIDAS
 - Juridiquement recevable
- **GED stockée sur des serveurs sécurisés en France et contrôlée par HTTPCS**
 - HTTPCS membre du dispositif national : cybermalveillance.gouv.fr
 - Stockage et accessibilité pendant 12 ans pour couvrir la garantie décennale

Visiterre va permettre la qualification d'un terrain pour vos commerciaux et/ou conducteurs de travaux.

Dès lors que le terrain est identifié, Visiterre récupère automatiquement pour vous :

- Géoriques (zones sismiques, séismes, inondations, ...)
- Parcelle Cadastre
- Données d'urbanisation
- Altitude, zone thermique, ...

- **Application mobile accessible sans connexion**
 - Pas d'investissement spécifique, Visiterre fonctionne à minima sur le smartphone de vos équipes
 - Le recueil des informations est possible même en zone blanche
 - L'abonnement 4G est optionnel, la transmission des informations peut se faire grâce au Wifi
- **Géolocalisation et récupération des Géoriques automatique** sur georiques.gouv
- **Personnalisation des formulaires** de visite terrain
 - Trame commune pour les équipes
 - Pas de risque d'oubli qui oblige à un second déplacement sur le terrain
 - Possibilité d'insérer des photos et des croquis
- **Connexion à Constéo** pour gagner en efficacité
 - Accès aux différents documents du clients pour vérifier in situ la cohérence des chiffrages et des plans
 - Transmission en temps réel des informations complètes à votre service bureau d'études



* Constéo est full API, cela permet une connexion à tous les logiciels métiers. Contactez-nous pour connaître la liste des logiciels de gestion avec lesquels la passerelle est déjà opérationnelle.

Seven permet à vos conducteurs de travaux de suivre plus facilement leurs chantiers, compléter leurs fiches de contrôle, rédiger des comptes rendus, des demandes de reprises aux artisans, etc...

Seven améliore la communication avec les différentes parties prenantes (clients, artisans, services internes...) et facilite l'intégration de nouveaux conducteurs de travaux grâce à une trame à suivre.

- **Personnalisation :**
 - Le questionnaire Seven s'adapte à votre organisation, vos modes constructifs : personnalisation et des points de contrôle, prise de rendez-vous, ...
 - La trame commune est pilotée par l'administrateur désigné
- **Application mobile accessible sans connexion**
 - Pas d'investissement spécifique, Visiterre fonctionne à minima sur le smartphone de vos équipes
 - Le recueil des informations est possible même en zone blanche
 - L'abonnement 4G est optionnel, la transmission des informations peut se faire grâce au Wifi
- **Synchronisation avec nos passerelles :**
 - **Constéo**
 - Remontée des données du chantier directement dans le dossier client consultable par tous les collaborateurs autorisés : permet de suivre en temps réel les travaux
 - Transmission automatique des comptes rendus d'avancement pour un déclenchement plus rapide des appels de fonds et optimiser votre trésorerie
 - Suivi des marchés travaux et de leur signature
 - Mises à jour automatiques des paramètres de Seven (sans intervention manuelle)
 - **Be in home**
 - Fonction « Hello client » pour informer le client sur l'avancée des travaux avec photos
- **Amélioration de la qualité globale** de vos chantiers :
 - Traçabilité des échanges
 - Statistiques (taux d'écart, de SAV, charge des artisans...)

Be In Home est le portail destiné à vos clients et qui anticipe le Carnet d'information du logement (ex carnet numérique du bâtiment) obligatoire à partir de janvier 2023 :

- Il permet à vos équipes de dialoguer avec lui dans un espace privilégié directement relié à au dossier
- Il est doté d'un coffre-fort numérique NF (Z42-020)

- **Be in home VOUS permet :**
 - **Avant et pendant le chantier :**
 - de l'informer de l'avancement des travaux (photos chantier)
 - lui transmettre et faire signer électroniquement des documents
 - **A la livraison et pendant 20 ans :**
 - de lui remettre de façon dématérialisée tous les documents de la remise de clés
 - de lui fournir les notices de ses principaux équipements
 - de répondre à l'article 23 de la RT2012
- **Be in home LUI permet :**
 - **Avant et pendant le chantier :**
 - de stocker en un seul endroit tous les documents relatifs à son projet de construction
 - de suivre son projet de construction
 - de signer électroniquement et de façon totalement sécurisée des documents
 - **A la livraison et pendant 20 ans :**
 - de stocker en un seul endroit tous les documents relatifs à son logement
 - de consulter et enrichir sa base de notices d'utilisation et d'entretien de ses équipements
 - d'être alerté automatiquement des rappels d'entretien
 - de suivre ses consommations énergétiques
 - de déclarer et suivre ses demandes de SAV
 - de valoriser son patrimoine en cas de revente
 - de stocker ses documents (copie papiers d'identité, bulletins de salaire...)
 - **Et dans le cas d'investissements locatifs :**
 - de centraliser le suivi relatif à chacun de ses logements
 - de gérer les accès au carnet pour ses locataires